കളിലും പൊതുസ്ഥലങ്ങളിലും പ്രദർശിപ്പിക്കുകയും പുകവലിക്കാർക്കെതിരെ ഐ.പി.സി. 290 പ്രകാരം കേസെടുക്കുന്നതിന് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

35-ാം നമ്പർ ചോദ്യത്തിന്റെ ഉത്തരം എഡിറ്റിംഗ് ബ്രാഞ്ചിൽ ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

32(36) ട്രാവൻകൂർ ഹൗസ് പാട്ടത്തിന് നൽകിയത് സംബന്ധിച്ച്

ശ്രീ. കെ.മുഹമ്മദ്അലി : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് മുഖ്യമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) ഡൽഹിയിലെ ട്രാവൻകൂർ ഹൗസ് ഏതെങ്കിലും സ്വകാര്യ കമ്പനികൾക്ക് വാടകയ്ക്കോ, പാട്ടത്തിനോ താൽക്കാലിക ഉപയോഗത്തിനോ വിട്ടുകൊടുത്തിട്ടുണ്ടോ;

(ബി) എങ്കിൽ വിശദാംശം വെളിപ്പെടുത്താമോ;

(സി) കൈരളി ചാനലിന്റെ ആവശ്യത്തിന് ട്രാവൻകൂർ ഹൗസ് ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ വിട്ടുകൊടുത്തിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥകളുടെ കോപ്പി ലഭ്യമാക്കാമോ;

(ഡി) ഈ ഗവൺമെന്റ് അധികാരത്തിൽ വന്നശേഷം ട്രാവൻകൂർ ഹൗസ് വാടകയ്ക്കോ പാട്ടത്തിനോ ലഭിക്കാനായി ആരൊക്കെ അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുണ്ട്;

(ഇ) ആ അപേക്ഷകളിന്മേലുള്ള തീരുമാനത്തിന്റെ വിശദവിവരം നൽകാമോ;

(എഫ്) കെൽട്രോൺ, പി.ആർ.ഡി.എന്നിവയുടെ ആഫീസുകൾ ഇവിടെ പ്രവർത്തിച്ചിരുന്നോ; ഇപ്പോഴും പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടോ;

(ജി) കൈരളി ചാനലിന് ട്രാവൻകൂർ ഹൗസിൽ സ്ഥലമനുവദിച്ചതുമൂലം ഏതെങ്കിലും ആഫീസുകൾ ഒഴിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഭാവിയിൽ ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടിവരുമോ;

(എച്ച്) സർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിനുള്ള നിരക്ക് നിശ്ചയിക്കുന്നത് ഏത് ഏജൻസിയാണ്;

(ഐ) ആ ഏജൻസി ട്രാവൻകൂർ ഹൗസ് വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിനുള്ള നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ സ്കയർ ഫീറ്റിന് നിശ്ചയിച്ച നിരക്ക് എത്രയാണ്;

(ജെ) സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും ഒരേ നിരക്കിലാണോ വാടക നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?

ഉത്തരം

(എ-സി) ഡൽഹിയിലെ ട്രാവൻകൂർ ഹൗസ് കെട്ടിടത്തിലെ ഒന്നാം നിലയിൽ 2500 ചതുരശ്ര അടി സ്ഥലം പ്രതിമാസം 1,87,500/- രൂപ വാടക നിശ്ചയിച്ച് മൂന്നു വർഷത്തേയ്ക്ക് 5.6.2000 തീയതിയിൽ തിരുവനന്തപുരത്തെ മലയാളം കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻസ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് വാടകയ്ക്ക്

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഇത് സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥകളുടെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.*

(ഡി, ഇ) ഏഷ്യാനെറ്റ്, കേരള ആട്ടോമൊബൈൽസ് ലിമിറ്റഡ്, കേരള സ്റ്റേറ്റ് കയർ ഡെവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങൾ അപേക്ഷ നൽകിയിരുന്നു. സ്ഥല ദൗർലഭ്യത്താൽ പ്രസ്തുത അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കാൻ കഴിഞ്ഞില്ല.

(എഫ്) കെൽട്രോൺ ആഫീസ് ഇപ്പോഴും ട്രാവൻകൂർ ഹൗസിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. പി.ആർ.ഡി.യുടെ ഓഫീസ് ഈ കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ചിട്ടില്ല. എന്നാൽ പി.ആർ.ഡി.യുടെ ഇൻഫർമേഷൻ സെന്റർ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കാനായി ഈ കെട്ടിടത്തിൽ സ്ഥലം ഒഴിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ജി) ഇല്ല.

(എച്ച്,ഐ) സർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിനുള്ള നിരക്ക് നിശ്ചയിക്കുന്നത് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പാണ്. ട്രാവൻകൂർ ഹൗസ് വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിനുള്ള നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് കേരള ഹൗസിലുള്ള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിലെ എഞ്ചിനീയറെക്കൊണ്ട് പഠനം നടത്തി ഡൽഹിയിലെ റസിഡന്റ് കമ്മീഷണർ അയച്ചു തന്ന ശുപാർശയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ്. ഈ കെട്ടിടത്തിന്റെ താഴത്തെ നിലയിലുള്ള സ്ഥലത്തിന് ചതുരശ്ര. അടിക്ക് 100 രൂപയും മുകളിലത്തെ നിലയിലുള്ള സ്ഥലത്തിന് ചതുരശ്ര അടിക്ക് 75/- രൂപയുമാണ് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

(ജെ) ഒരേ നിരക്കിലല്ല.

33(37) ജനകീയാസൂത്രണത്തിനായി വിവിധ മേഖലയ്ക്കു വേണ്ടി അനുവദിച്ച തുക

ശ്രീ. തേറമ്പിൽ രാമകൃഷ്ണൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് മുഖ്യമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) ജനകീയാസൂത്രണം ആരംഭിച്ചതു മുതൽ ഇതുവരെ ജനകീയാസൂത്രണത്തിന് വേണ്ടി ഓരോ വർഷവും കൃഷി, വ്യവസായം, പശ്ചാത്തല വികസന മേഖല, സേവന മേഖല എന്നിവയ്ക്കു വേണ്ടി അനുവദിച്ച തുക എത്രയാണ്;

(ബി) ഇത് ജനകീയാസൂത്രണത്തിനു വേണ്ടി ഓരോ വർഷവും അനുവദിച്ച തുകയുടെ എത്ര ശതമാനം വീതമാണെന്ന് പറയുമോ;

(സി) പ്രസ്തുത ഓരോ വർഷവും കൃഷി, വ്യവസായം, പശ്ചാത്തല വികസന മേഖല, സേവനമേഖല എന്നിവയ്ക്ക് യഥാർത്ഥത്തിൽ എത്ര തുക വീതം ചെലവഴിച്ചു;

(ഡി) ഇത് ഓരോ മേഖലയ്ക്ക് വേണ്ടിയും അനുവദിച്ച തുകയുടെ എത്ര ശതമാനം വീതമാണ്;

(ഇ) ജനകീയാസൂത്രണം ആരംഭിച്ചത് മുതൽ ഇതുവരെ ഓരോ വർഷത്തേയും സാമ്പത്തികവളർച്ച എത്ര വീതമായിരുന്നു?

---

* അനുബന്ധം XIII

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് സെക്രട്ടേറിയറ്റിൽ പുതുതായി സൃഷ്ടിച്ച തസ്തികകൾ

അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി	1
ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറി	2
ഡെപ്യൂട്ടി സെക്രട്ടറി	5
അണ്ടർ സെക്രട്ടറി	9
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ	24
അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ് 2	46
ടൈപ്പിസ്റ്റ് ഗ്രേഡ് 2	23
സി.എ. ഗ്രേഡ് 2	11
റിസപ്ഷൻ ഓഫീസർ	2
കമ്പ്യൂട്ടർ അസിസ്റ്റന്റ്	1
പ്യൂൺ	25
തപാൽ അസിസ്റ്റന്റ്	1
ക്ളറിക്കൽ അസിസ്റ്റന്റ്	2
അറ്റൻണ്ടർ	3
ബൈന്റർ	1
ലിഫ്റ്റ് ഓപ്പറേറ്റർ	5
ഗാർഡണർ	1
പാർട്ട് ടൈം സ്വീപ്പർ	10
ആകെ	172

അനുബന്ധം-XIII

18.12.2000-ലെ നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത 32 (36)-ാം നമ്പർ ചോദ്യം ദയവായി കാണുക

AGREEMENT

THIS AGREEMENT executed this the 21st June of Two thousand, BETWEEN the GOVERNOR OF KERALA, (hereinafter called "the Government of Kerala or lessor) of the one part AND M/S. MALAYALAM COMMUNICATIONS Ltd., a company registered under The Companies Act 1956 and having its Head Office at Thiruvananthapuram in the State of Kerala and a Branch Office among other places at New Delhi (hereinafter called "the Malayalam Communications Ltd. or the lessee") which expression shall include their successors and assignees of the other part;

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

WHEREAS the Government of Kerala is the owner and possessor of a building known as "Travancore House, Palace New Delhi, situated at Kasturba Gandi Marg, New Delhi - 110 001 with land.

AND WHEREAS the Malayalam communications Ltd. (the lessee) had requested the Government of Kerala (the lessor) to provide them with 2500 square feet space in the 1st floor of the Travancore House Palace, New Delhi to set up a studio on conditions specified by the Government.

AND WHEREAS Government have been pleased to sanction the application of the Malayalam communications Ltd. to allot the requested area subject to the terms and conditions set forth hereunder and the lessee has agreed to abide by the said terms and conditions :

WHEREAS in consideration of the monthly rent of Rs.75/- per sq.ft. the lessor doth hereby allot unto the lessee an extent of 2500 sq. feet space and more particularly mentioned and described in the schedule here under written for the purpose to set up a studio for a period of three years commencing from the 21st day of June 2000.

The Lessee covenants with the lessor as follows : -

1. That the Lessee shall keep the lease hold space in good and tenable conditions. The Lessee shall use the leasehold space only for conduct of a studio.
2. That the leasehold will be used only to setup a studio.
3. That the lessee will not sublet or transfer the lease hold space or any portion thereof without the previous sanction in writing of the lessor.
4. That the lessee will pay the rent for the leasehold space into the District Treasury, Thiruvananthapuram in advance on or before the 10th day of every month.
5. That he lessee will during the period of the lease promptly pay all taxes, in respect of leasehold building including building taxes, sewerage taxes, of every description payable in respect of the leasehold including property tax if any, to the concerned authorities.
6. That the lessee will not erect or build or permit to be erected or built on the leasehold space any structures others than fixtures and fittings to set up the studio except with the previous sanction in writing of the lessor.
7. That in case of breach by the lessee of all or any of the covenants on its part to be observed and preformed, it will be competent for the lessor to terminate the lease without reference to the period of lease.
8. That the lessee will at the expiration of three years or the period extended thereafter by the lessor in writing or the sooner determination thereof as per the preceding clause peaceably and quietly surrender to the lessor the leasehold space after removing the fixtures and fittings put up by the lessee.
9. The lessee shall use the leasehold space without causing any damage. The Lessor shall have the right for claiming compensation for damage, if any, caused by the lessee.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

10. The lessee doth further agree that any sum that may be found due from the lessee under or by virtue of this agreement may be recovered from lessee and from lessee's properties movable and immovable under the provisions of the Kerala Revenue Recovery Act 1968 as if they were arrears of land revenue or in any other manner as the lessor may deem fit.
11. The lessee shall have a right during the leasehold period at their cost, to install partitions or cabins, doors, steel fittings, structures, additions or alterations into or upon the leasehold space as may be necessary for the proper conduct of the studio without causing any damage to the building and its premises. All such fixtures, partitions and fittings shall remain the property of the Lessee and the Lessee shall be entitled to remove at any time during the leasehold.
12. The Lessee shall not without previous consent in writing of the Lessor make any alterations or additions to the external appearance of any part of the leasehold space in any manner whatsoever. The Lessee shall be entitled to put up Name Board at such places and of such sizes as may as necessary.
13. After giving 24 hours notice in writing, the Lessor or his agents and workman duly authorized by them may enter into or upon the said premises at reasonable time for the purpose of either viewing the conditions of the said premises or doing any work or thing as may be necessary for any repairs, alterations, maintenance or improvements either to the said premises or any fixtures or fittings thereon of the Lessor.
14. The Lessor shall make monthly payment for electricity consumed by them or the tariff charged by the local electricity Board / Authority to the Lessor or to such Electricity Board Authority as may be required. Also, the water charges for actual consumption will be paid by the lessee.
15. If the Lessee fails to pay the rent for a period of two months, the Lessor shall have a right to terminate the lease after giving 30 days notice in writing to make good the default.
16. The Lessor or the Lessee shall have a right to terminate the lease, before the expiry of the lease agreed to herein by giving two months notice to the Lessee / Lessor of his intention to terminate the same and Lease. On termination of the lease, the lessee shall pay to the Lessor rent and other charges payable to him under this agreement up to the date of the delivery of the possession of the said premises to the lessor.
17. Any notice required to be given by the Lessor / Lessee shall be in writing, and notice by the Lessor shall be given or served on the Managing Director, M/s. Malayalam Communication Ltd., at Thiruvananthapuram, and any notice by the Lessee under this agreement shall be given or served to the Lessor represented by the Chief Secretary or the Principal Secretary, General Administration Department, Secretariat.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

18. All the expenses of such lease deed including the cost of stamp paper and registration charges shall be met by the Lessee.

The Lessor hereby covenants with the lessee as follows :

That the lessee paying the rent promptly and observing all the covenants on lessee's part may hold the lease hold space during the said term without may lawful interruption by the lessor or any person claiming under or through it.

In witness whereof Smt.Lizzie Jacob Principal Secretary to Government, General Administration Department, Secretariat for and on behalf of the Governor of Kerala and Shri.P.A.Sidharatha Menon, Executive Director for and on behalf of a M/s. Malayalam Communications Ltd., have hereto set their hands and seals on the day month and year first above written.

The schedule above referred to;

The floor area measuring about 2500 sq.ft. in the 1st floor on the right side in the Travancore House situated in K.G.Marg, New Delhi with courtyard parking area, approach road gate, etc. with all apartments therein and bearing corporation Number nil and bounded.

North : Canning Road
South : Baroda House
East : Kerala Education Society Sr. Sec. School
West : K.G. Marg

signed and sealed by Smt.Lizzie Jacob Principal Secretary to Government, General Administration Department, Secretariat.

In the presence of witness

(1) N. Sunil Kumar, Sr. Gr. Assistant, GA (Political) Dept, Govt. Secretariat, Thiruvananthapuram.
(2) K.Asokan, Sr. Gr. Assistant, GA (Political) Dept, Govt. Secretariat, Thiruvananthapuram.

signed by Shri P.A.Sidhartha Menon, Executive Director the lessee

In the presence of witnesses.

(1) K.P.Sukumar**
T.C. 17/1770-1, Poojappura, Thiruvananthapuram
(2) N.Gopalakrishnan
Accounts Officer
Malayalam Communication Ltd.

GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Travancore House, New Delhi - Allotment of Space in Travancore House, New Delhi to Malayalam Communication Ltd. - Sanction - orders issued.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

General Administration (Political) Department
G.O. (Ms) No. 392/2000/GAD. Dated, Thiruvananthapuram, 5-6-2000.

Read : Letter, Dated, 3-5-2000 from the Executive Director, Malayalam Communications Ltd., Kerala.

Order

The Malayalam Communication Limited has requested Government to provide them with 2500 Sq. Ft. space in the 1st floor of the Travancore House Palace, New Delhi to set up a studio on conditions specified by Government.

2. Government have examined the request in detail and are pleased to allot an area of 2500 sq. ft. in favour of M/s. Malayalam Communication Limited to set up a studio in the First Floor of Travancore House Palace on rental basis at the rate of Rs. 75/- per sq. ft.
3. The Malayalam Communication Limited authorities will execute an agreement with State Government in this regard.
4. Resident Commissioner, Kerala House, New Delhi will *** immediate steps for the handing over of the space.

(By Order of the Governor),

Lizzie Jacob,
Principal secretary to Government.

To
The Executive Director, Malayalam Communication Ltd.,
Thiruvananthapuram.
The Resident Commissioner, Kerala House, 3, Jantar Mantar Road, New Delhi-110 001.
The Accountant General (A&E/Audit), Kerala, Tvpm.
The General Administration (SC) Department
(vide item No. 4501), dated, 31-5-2000.
SF/OC

Forwarded / By Order,

Section Officer

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly